



HD0019589

Vastgoedinfo 23-02-2021

AFZENDER

Meester Hans DERACHE, Notaris

**Groenstraat 17A
3980 Tessenderlo**

BTW BE 0479.067.855

Tel.: 013/66.21.66

Fax : 013/66.71.63

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Dienst Ruimtelijke Ordening
Grote Markt 1
3290 Diest

E-mail : mm@notarisderache.be

Tessenderlo, 18 februari 2021

Onze ref.: 00-01-7257/001 - MM

Geacht College,

Betreft: informatie overdracht onroerende goederen

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen.

Mag ik u vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te laten kennen.

De kosten worden u op eerste verzoek voldaan.

In afwachting, hoogachtend,



MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

Dossiernr. : 00-01-7257/001 - MM / mm@notarisderache.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:..... Meester Hans DERACHE, Notaris
Beroep: Notaris
Adres:..... Groenstraat 17A
3980 Tessenderlo
Datum van aanvraag:..... 18 februari 2021

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Diest
Deelgemeente:..... Diest
Postnummer:..... 3290
Straat: Guido Gezellestraat
Huisnummer..... 16
Busnummer.....
Type onroerend goed*: Eénggezinswoning

Huidige eigenaar(s) + adres: De heer VAN DEN BOGAERT Yannick Francisco Tahnee,
ongetrouwd, wonende te 3290 Diest, Grote Markt 8/B002

Toekomstige eigenaar(s) "JARO" NV, met zetel te 3290 Diest, Grote Markt 11, RPR
Leuven BTW BE 0463.488.665

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: eerste
Kadastrale sectie A
Kadastraal perceelnummer** : 0853DP0000
Kadastrale aard:..... Woonhuis

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd. 18 februari 2021

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan** *Aarsched - Diest*
Datum goedkeuring dd *7/11/78* (1978)
Datum wijziging dd / /

- zo ja, met bestemming
- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg**
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2:**
Bestemming 3:**

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2:**
Bestemming 3:**

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** *gelegens in AKSG Diest*
 Datum goedkeuring dd *18/01/2016*
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam verkavelingsverordening**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //

Dit formulier heeft een leestwaarde en kan van belang zijn voor de afnemer. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN		
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)		
	JA	NEE
15. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vernallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vernallen deel van een verkaveling die deels is vernallen: zo ja, datum: zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> dd / /
16. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
17. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: <i>- volgens het Perceelplan is de woonruimte</i> <i>- gebouwd voor 1850</i>	<input type="radio"/> dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /	<input type="radio"/>
18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	<input type="radio"/> dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /	<input checked="" type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>.....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>.....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>.....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>.....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>.....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>.....</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.3	<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/ het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het <u>collectief te optimaliseren buitengebied/</u> het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
30	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.4	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.5	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

40	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:		
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- een definitief beschermd monument	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- gelegen in een beschermd landschap	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
50	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- ondergrondse inneming voor:		
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- andere: -	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwrijke strook langs autosnelweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- andere: -	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

60	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1	<p>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - belasting op onafgewerkte gebouwen <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - belasting op verwaarloosde gronden <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - belasting op tweede verblijven <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - verblijfsbelasting <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - wegeuistrusting <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - aanleg trottoirs <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - aanleg riolen <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - aansluiting op rioleringsnet <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - andere: - <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - urbanisatiebelasting <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - belasting op kamers <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - belasting op kantoorruimten <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - andere: - <i>omzettele voorheffing</i> <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE - <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE 		

Datum: 23/02/2021



Algemeen directeur

De burgemeester