

AFZENDER

1021200

**Meester Luc BOGAERTS en Meester Yves DE CEUNYNCK, geassocieerde
notarissen**

Michel Theysstraat 31
3290 Diest



STAD2020003838

BTW BE 0690.920.112
Tel.: 013/31.11.92
Fax : 013/31.39.35

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Dienst Ruimtelijke Ordening
Grote Markt 1
3290 Diest

E-mail : cindy@notarissenb-dc.be

Diest, 30 november 2020

*Onze ref.: 00-00-4179/015 - CG
Dossierbeheerder: Cindy Gressens
Directe lijn: 013/78.09.30
E-mail: cindy@notarissenb-dc.be*

Geacht College,

Betreft: informatie overdracht onroerende goederen

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen.

Mag ik u vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te laten kennen.

De kosten worden u op eerste verzoek voldaan.

In afwachting, hoogachtend,

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

Dossiernr. : 00-00-4179/015 - CG / cindy@notarissenb-dc.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:..... Meester Luc BOGAERTS en Meester Yves DE CEUNYNCK,
geassocieerde notarissen
Beroep:..... Notaris
Adres:..... Michel Theysstraat 31
3290 Diest
Datum van aanvraag:..... 30 november 2020

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:..... Diest
Deelgemeente:..... Webbekom
Postnummer:..... 3290
Straat:..... Oudebaan
Huisnummer..... 145
Busnummer.....
Type onroerend goed*:..... Eéngesinswoning
Huidige eigenaar(s) + adres: "POLEYCO-IMMO" NV, met zetel te 3290 Diest,
Papenbroekstraat 244, RPR Leuven BTW BE 0431.239.630

Toekomstige eigenaar(s) ?

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:..... tweede
Kadastrale sectie..... B
Kadastraal perceelnummer**..... 0089PP0001
Kadastrale aard:..... Woonhuis

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd. 30 november 2020

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan** Aansluit-Diest
Datum goedkeuring dd / /19 7/11/1978
Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuureservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg**
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2:**
Bestemming 3:**

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2:**
Bestemming 3:**

Dit formulier heeft geen wettelijke informatie waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** *AKSE DCE*
 Datum goedkeuring dd // *18/1/2016*
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //

11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd //
 Datum wijziging dd //

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN			JA	NEE
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)				
14.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen: zo ja, datum: zo ja, referte:	dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings-, of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:			
	- <i>slapen vte woning (3497)</i>	dd <i>21/3/1972</i>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- <i>Bouwen vte garage 29m² (2009/384)</i>	dd <i>21/5/2010</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	.....	dd / /		
	.....	dd / /		
17.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:			
	.....	dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	.....	dd / /		
	.....	dd / /		
	.....	dd / /		
	.....	dd / /		

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>- vergund tot dd / /</p> <p>- vergund tot dd / /</p> <p>- vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>- dd / /</p> <p>- dd / /</p> <p>- dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> <p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		

30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

50 BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		JA	NEE
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be		
60 ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		JA	NEE
60.1	<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - - - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken - voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen) - andere: - - - 	<p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p>	<p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">○</p>

Dit formulier heeft geen juridische waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid of volledigheid van de informatie.

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	○	○
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	○	○
	- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	○	○
	- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	○	○
	- belasting op tweede verblijven	○	○
	- andere: - <i>overlopende verheffing</i>	○	○
	-	○	○
	-	○	○

Datum: *23/12/2020*

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or additional stamp.

