

AFZENDER

**Meester Luc BOGAERTS en Meester Yves DE CEUNYNCK, geassocieerde  
notarissen**

Michel Theysstraat 31  
3290 Diest

BTW BE 0690.920.112  
Tel.: 013/31.11.92  
Fax : 013/31.39.35



BD0006206

**Stedenbouw**

Aan het College van Burgemeester en Schepenen  
Dienst Ruimtelijke Ordening  
Grote Markt 1  
**3290 Diest**

E-mail : cindy@notarissenb-dc.be

Diest, 17 mei 2021

*Onze ref.: 00-00-4179/016 - CG  
Dossierbeheerder: Cindy Gressens  
Directe lijn: 013/78.09.30  
E-mail: cindy@notarissenb-dc.be*

Geacht College,

**Betreft: informatie overdracht onroerende goederen**

Ingesloten bezorg ik u de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen.

Mag ik u vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te laten kennen.

De kosten worden u op eerste verzoek voldaan.

In afwachting, hoogachtend,

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

Dossiernr. : 00-00-4179/016 - CG / cindy@notarissenb-dc.be

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: ..... Meester Luc BOGAERTS en Meester Yves DE CEUNYNCK,  
geassocieerde notarissen  
Beroep: ..... Notaris  
Adres: ..... Michel Theysstraat 31  
3290 Diest  
Datum van aanvraag: ..... 17 mei 2021

vak in te vullen door de aanvrager

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: ..... Diest  
Deelgemeente: ..... Webbekom  
Postnummer: ..... 3290  
Straat: ..... Halensebaan  
Huisnummer ..... 171  
Busnummer .....  
Type onroerend goed\*: ..... Eénggezinswoning

Huidige eigenaar(s) + adres: "POLEYCO-IMMO" NV, met zetel te 3290 Diest,  
Papenbroekstraat 244, RPR Leuven BTW BE 0431.239.630

Toekomstige eigenaar(s) ?

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastrale afdeling: ..... tweede  
Kadastrale sectie ..... B  
Kadastraal perceelnummer\*\*: ..... 0177N3P0000  
Kadastrale aard: ..... Woonhuis

\* doorhalen wat niet van toepassing is

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd. 17 mei 2021



4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....  
 Datum goedkeuring dd //  
 Datum wijziging dd //  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:
5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** ..... *gelegen in AKSG Diest*  
 Datum goedkeuring dd // *18/01/2016*  
 Datum wijziging dd //  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:
6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....  
 Datum goedkeuring dd //  
 Datum wijziging dd //  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:
7. **Naam rooilijnplan** .....  
 Datum goedkeuring dd //  
 Datum wijziging dd //  
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| JA                    | NEE                   |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
8. **Naam onteigeningsplan** .....  
 Datum goedkeuring dd //  
 Datum wijziging dd //  
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| JA                    | NEE                   |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan** .....  
 Datum goedkeuring dd //  
 Datum wijziging dd //  
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP
- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| JA                    | NEE                   |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
10. **Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)** .....  
 Datum goedkeuring dd //  
 Datum wijziging dd //
11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** .....  
 Datum goedkeuring dd //  
 Datum wijziging dd //

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
 \*\* indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

	JA	NEE
14. <b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen:</b> zo ja, datum: zo ja, referte: .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15. <b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings-, of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - ..... - ..... - ..... - ..... - .....	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
17. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - ..... - ..... - ..... - ..... - .....	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

*zie bijlagen*

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30 MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b> zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>- ..... vergund tot dd / /</p> <p>- ..... vergund tot dd / /</p> <p>- ..... vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld</b> zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>- ..... dd / /</p> <p>- ..... dd / /</p> <p>- ..... dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.3	<p><b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>- .....</p> <p><b>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlareml).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>- .....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		<input checked="" type="radio"/>

30.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		<input checked="" type="radio"/>
30.7	<b>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a> .		<input checked="" type="radio"/>
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		<input checked="" type="radio"/>
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		<input checked="" type="radio"/>
40	<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van <u>ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen</u> zo ja, sinds:	<input checked="" type="radio"/> dd 22/04/2021	<input type="radio"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>

*gelegen in collectief te gebruiken buitengebied*





70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	<p><b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen</li> <li>- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- andere:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ..... <i>onroerende voorheffing</i></li> <li>- .....</li> <li>- .....</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;"> <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/> </p>	<p style="text-align: center;"> <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/>  <input type="radio"/> </p>

Datum: *21/05/2021*

De algemeen directeur,



De burgemeester,

## Bijlage 1

### Laag: stedenbouwkundige vergunningen (4 objecten geselecteerd)

Details

DossierNr	Percelen	Intern nummer	RWO-Nummer	Adres	DossierType	Onderwerp	Aanvragers	Status	Resultaat	Beslissingen
217144	24120_B_0177_N_003_00	W 68/12		Halensebaan 167	ASTVEROS	verbouwen woning	Hillen Frans	Beslist in eerste aanleg	Vergund	College van Burgemeester en Schepenen: 1/03/1968 - Vergund
202185	24120_B_0177_N_003_00	W 68/3		Halensebaan 167	ASTVEROS	verbouwen woning	Hillen Frans	Beslist in eerste aanleg	Vergund	College van Burgemeester en Schepenen: 10/05/1968 - Vergund
202182	24120_B_0177_N_003_00	W 69/20		Halensebaan 167	ASTVEROS	bouwen woning na afbraak krotwoning	Hillen Frans	Beslist in eerste aanleg	Vergund	College van Burgemeester en Schepenen: 22/11/1969 - Vergund
207490	24120_B_0177_N_003_00	14827		Halensebaan zn	ASTVEROS	plaatsen van een werfbord aan de toegang van het indusriefterrein Webbekom	Cordeel nv (Vriamont Marc)	Beslist in eerste aanleg	Geweigerd	College van Burgemeester en Schepenen: 26/02/2007 - Geweigerd

